

ОБЩИ УСЛОВИЯ

**ЗА ДОСТЪП ДО И/ИЛИ СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКА
ИНФРАСТРУКТУРА НА "ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД**

Дата на публикуване: 07.07.2023 г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. С тези общи условия ("Условия") се уреждат условията и сроковете за предоставяне от страна на "ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, наричано по-долу "ВИВАКОМ" на друг оператор на обществени електронни съобщителни мрежи или на оператор на електронна съобщителна мрежа за нуждите на държавното управление (наричани „Оператор“) на достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура (достъп и/или съвместно ползване), сключване на Индивидуални договори за Съвместно ползване, както и срок и прекратяване на достъп и/или съвместно ползване.

1.2. Достъп и/или съвместно ползване ще бъде предоставяно само където е налице възможност да се достави на оператор на електронна съобщителна мрежа физически достъп до съответната площ от физическата инфраструктура (физическата инфраструктура) на ВИВАКОМ, позволяваща на оператор да свърже, поддържа и поправя своето оборудване. Ползването на физическа инфраструктура се предоставя от страна на ВИВАКОМ на оператори на електронни съобщителни мрежи въз основа на:

1.2.1. **Проучване** на условията и начина на достъпа и/или съвместното ползване, които са желани от оператор, включително наличието на възможност за предоставянето им;

1.2.2. **Индивидуален договор за достъп и/или съвместно ползване за всеки конкретен случай**, сключен между ВИВАКОМ и оператор на електронна съобщителна мрежа, който иска Съвместно ползване. Индивидуален договор се сключва в срок от един месец от получаването на писмено заявление от Оператора, придружено с всички изискуеми документи и информация, или в срок от един месец от отстраняване на недостатъците по вече подадено заявление.

1.2.3. **Достъп и/или съвместно ползване** въз основа на сключения Индивидуален договор. Достъп и/или съвместно ползване между оператор на електронна съобщителна мрежа и ВИВАКОМ се осъществява след въвеждането на неговия строеж в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията при спазване на всички други изисквания съгласно Общите условия и действащата нормативна уредба.

1.3. Чрез тези Общи условия, се осигурява спазване на принципите за:

- (i) публичност и прозрачност на договорените условия и срокове;
- (ii) равнопоставеност между операторите, ползващи услугата.

1.4. Общите условия и измененията в тях влизат в сила от датата на тяхното публикуване. ВИВАКОМ, осигурява публичност, достъпност и актуалност на Общите условия на своята Интернет страница - www.vivacom.bg.

1.5. Общите условия са задължителни за ВИВАКОМ и Операторите в тяхната цялост.

1.6. Общите условия са неразделна част от индивидуалния писмен договор между ВИВАКОМ и Оператора и са задължителни за страните. Индивидуалните договори не могат да противоречат на настоящите Общи условия.

1.7. Тези Общи условия се прилагат и за Оператори, които към датата на влизането им в сила ползват физическата инфраструктура на ВИВАКОМ без подписан индивидуален договор или с договор, подписан преди влизане в сила на тези Общи условия.

1.7.1. Във връзка с привеждането в съответствие на възникналите по т.1.7. отношения тези оператори са задължени в срок до шест месеца, считано от влизането на Общите условия в сила да подадат писмено заявление за сключване на договор и/или за привеждане на действащ договор въз основа на Общите условия, представят всички документи, разрешения и лицензи, които съгласно Общите условия са необходими за законосъобразното им ползване от оператора.

1.7.2. При неспазване на срока по т.1.7.1., както и при липса на основание за съвместно ползване (лицето няма сключен договор, не е оператор или достъпът Съвместното ползване от негова страна е в противоречие с Общите условия и действащата нормативна уредба) или при непълнота и неистинност на предоставените от оператора документи и доказателства, ВИВАКОМ има право да прекрати достъпа и/или съвместното ползване, както и да демонтира за сметка на лицето или оператора инсталираното оборудване или съоръжения при спазване на изискванията на Общите условия. ВИВАКОМ не носи отговорност за съхранение или опазване на демонтираните елементи.

1.7.3. ВИВАКОМ, при условията на предходното изречение, има право да прекрати достъпа до и/или съвместното ползване за съответни обекти, в случаите когато би се стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при възможно нарушаване на сключени между ВИВАКОМ и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответните физическа инфраструктура от страна на ВИВАКОМ;

1.8. Индивидуалният договор се изготвя по образец, предложен от ВИВАКОМ с необходимите приложения и влиза в сила от датата на подписване от страните. Договорът може да бъде изменян или допълван с допълнителни споразумения, подписани от страните. При изменение на Общите условия, изменението в сключените преди това договори влиза в сила от влизане в сила на изменението на общите условия.

1.9. Страни

Страни по Индивидуалния договор са:

(i) **„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1164, ул. „П. Яворов“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201105038,.

(ii) Всеки Оператор на електронна съобщителна мрежа, който е сключил договор за достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура с ВИВАКОМ.

2.ОГРАНИЧЕНИЯ

2.1. Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да ползват физическа инфраструктура единствено за електронна съобщителна дейност, за която операторът е получил разрешение или е подал уведомление, в зависимост от режима на съответната дейност.

2.2. Достъп до и/или съвместно ползване на физическа инфраструктура се предоставя от ВИВАКОМ единствено при наличие на физическа, техническа и юридическа възможност.

2.2.1. Достъп и/или съвместно ползване се предоставя при наличие на всички необходими юридически основания и съгласия за ползване на физическа инфраструктура получени по съответния ред от трети заинтересовани лица, вкл. при отчитане на фактори като например възможност за юридическа обезпеченост на ползването на обекта чрез придобиване на вещни или облигационни права върху него, възможност за осигуряване на електрическо

захранване на съоръженията и оборудването, поставено от Оператора, възможност за ефективна експлоатация на съоръженията и оборудването, поставено от оператора, местоположение на съоръженията и оборудването, поставено от оператора.

2.2.2. Всяка страна отговаря за наличието на административните актове, включително разрешения и лицензи, нормативно изискуеми за осъществяването на дейността ѝ и експлоатацията на нейните съоръжения.

2.2.3. Страните гарантират, че всички съоръжения, които са или ще бъдат инсталирани в обектите при условията на достъп и/или съвместно ползване, отговарят на всички нормативни изисквания, технически стандарти и стандарти за изправност и безопасност, установени в българското законодателство.

2.2.4. Всяка от страните се съгласява и гарантира, че ще спазва нормативно установените изисквания за допустими нива на електромагнитни полета, излъчвани от монтираните от нея съоръжения, както и че ще използва само технически изправни съоръжения с оценено съответствие по изискванията на българското законодателство

2.2.5. ВИВАКОМ има право да откаже съвместно ползване, в случаите когато би се стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при възможно нарушаване на сключени между ВИВАКОМ и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответната физическа инфраструктура от страна на ВИВАКОМ;

2.3. Достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура и свързаната с това електронна съобщителна дейност, извършвана от съответния оператор се извършва в пълно съответствие с изискванията на действащото законодателство, включително и във връзка с изграждането и експлоатирането на строежите, които съответния оператор ще извършва по време на Съвместното ползване на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ;

2.4. Съвместно ползване се предоставя единствено на оператори на електронни съобщителни мрежи по смисъла на §1, т. 4 от ДР на ЗЕСМФИ, като последните нямат право да преотстъпват това право – изцяло или частично на трети лица, включително и да предоставят изцяло или частично под наем, ползване или друга форма техните строежи, капацитет или ограничен ресурс, предоставени им въз основа на издадено разрешение. Във връзка с горното ВИВАКОМ и съответния оператор изрично се договарят, че съответните обекти и строежи при Достъп и /или съвместно ползване ще бъдат използвани изключително за инсталиране на оборудването и антените. Промяната на ползването е забранена и операторът не може да добавя нещо или да го променя без спазване на условията и процедурата по Общите условия и Индивидуалния договор. Възлагането на инсталирането на съответните съоръжения от трети лица не представлява преотстъпване на право по смисъла на т.2.4.

2.5. Обработването на Заявките става по реда на тяхното подаване.

2.6. При възникнал правен и/или административен спор, независимо от неговия характер, относно права на Оператора на електронна съобщителна мрежа във връзка със Съвместното ползване, и възникналият спор би могъл да засегне пряко законните права и интереси на ВИВАКОМ, последното има право едностранно да ограничи достъпа до и/или съвместното ползване на съответните физическа инфраструктура до уреждането на съответния спор и установяването по безспорен и неотменим начин на правото на Оператор да ползва горепосочените обекти.

2.7. Операторът на електронна съобщителна мрежа има задължението да осигури всички необходими документи за дейността си, които се изискват от действащото законодателство, както и необходимите разрешения за извършване и ползване на строежа. Във връзка с изпълнението на горепосочените задължения от страна на оператора, ВИВАКОМ следва му да окаже съдействие съгласно действащото законодателство при изпълнението на задълженията.

2.7.1 Достъп и/или съвместно ползване се предоставя и след получаване на съгласие от трето лице, когато това е необходимо. Съгласието на третото лице е необходимо, когато същото е собственик или ползвател на обекта и писмено е поставил условие съвместното ползване да се предоставя след предварителното му съгласие или предоставянето на предварителното му съгласие е предвидено в нормативен акт или договор между него и Виваком.

2.7.2. При подаване на заявление за достъп Операторът има задължението да поиска от Виваком информация за наличието на обстоятелства по т. 2.7. 1. и действията, които следва да бъдат предприети за получаване на съгласието на третото лице. Виваком предоставя информация заедно с отговора за наличието на възможност за предоставяне на достъп и/или съвместно ползване. Страните могат да се договорят Виваком да съдейства и/или да представлява Оператора във връзка с получаване на това съгласие.

2.8. В случай, че действащото законодателство не изисква: представяне на инвестиционни проекти (работни проекти) за издаване на разрешение за строеж; разрешение за строеж или разрешение за ползване, съответно удостоверение за въвеждане на строежите в експлоатация или други документи съгласно ЗУТ или други приложими нормативни актове, процедурата и условията на тези Общи условия се прилагат без горепосочените изисквания.

3. УСЛУГИ ПО предоставяне на достъп до и/или СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ

Услугите по съвместно ползване са следните, но без да се ограничават до:

- 3.1.** Разполагане на антени на антенни мачти, кули и покриви на обекти на ВИВАКОМ;
- 3.2.** Разполагане на антенни мачти в обекти на ВИВАКОМ;
- 3.3.** Разполагане на съоръжения, оборудване в помещения на ВИВАКОМ;
- 3.4.** Разполагане на съоръжения, оборудване извън помещение, в обект на ВИВАКОМ.
- 3.5.** Дейностите, които ще бъдат извършени от страна на ВИВАКОМ, във връзка с услугите по т.3.1.-3.4. по-горе включват изброително, но не и изчерпателно следните услуги:
 - 3.5.1. Проучване на възможност за предоставяне на съвместно ползване;
 - 3.5.2. Уведомяване на Оператора за становището за физическа и техническа възможност и юридическа възможност;
 - 3.5.3. При наличие на възможност, организиране на среща между Оператора и посочения за контакт служител на ВИВАКОМ, с цел предварително проучване и оглед;
 - 3.5.4. Разглеждане на представен от Оператора инвестиционен/Работен проект;
 - 3.5.5. Подписване на Индивидуален договор и предвидените протоколи;
 - 3.5.6. Осигуряване на условия за монтаж и подписване на протокол за монтаж/констативен протокол;
 - 3.5.7. Провеждане на инструктаж по безопасност на труда на лицата, които ще работят в обекти на ВИВАКОМ.
- 3.6.** Допълнителни услуги.

4. ПРОЦЕДУРА ПО ЗАЯВЯВАНЕ И УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ПО СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ

4.1. Оператор на електронна съобщителна мрежа, който има интерес да получи достъп и/или съвместно ползване, трябва да подаде заявка по образец за всеки отделен случай на посочен от ВИВАКОМ адрес/електронна поща National_broadcasting@vivacom.bg

4.1.1. Заявлението трябва да съдържа следните подробни данни и приложения

а) Посочване на адрес на обекта на предоставящата страна;

б) **Ситуационен план/скица на обекта**, в който трябва да е отразено точното разположение на съоръженията на предоставящата страна и желаното разположение на съоръженията на искащата страна с указани отстояния на съоръженията, както и

- в) вид, размери и характеристики на съоръженията и оборудването на искащата страна;
- г) тип, размери и азимути на антените, които искащата страна желае да инсталира;
- д) при използване на обща антенна система – начина на свързване на оборудването на искащата страна;
- е) други особени условия, при които се иска предоставяне на възможност за съвместно ползване.

4.2 Заявка трябва да се подаде и при следните случаи:

4.2.1. при промяна на предназначението на строежа на оператора, разположен на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ.

4.2.2. при основен ремонт на строежа на оператора, разположен на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ.

4.2.3. при извършване на допълнителни строително-монтажни работи на строежа на оператора, разположен на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ.

4.3. Ако Образецът на заявка за съвместно ползване на оператора е непълен или не е попълнен правилно, ВИВАКОМ уведомява оператора в 14-дневен срок и дава подходящ срок, но не по-малко от 10 дни и повече от 30 дни, за отстраняване на недостатъците. В случай, че те не бъдат отстранени в рамките на посочения срок, процедурата се прекратява, а операторът може да подаде нова заявка за съвместно ползване.

4.4. При подаване на повече заявки за съвместно ползване на едни и същи помещения и/или съоръжения, заявките ще бъдат обслужвани по реда на тяхното подаване.

4.5. ВИВАКОМ разглежда заявките за съвместно ползване по реда на тяхното получаване в срок от 15 работни дни от получаването им, като преценява наличието на възможност за осъществяване на заявеното Съвместно ползване, както и съответствието на съоръженията на оператора със стандартите, установени с тези Общи условия. При липса на възможност се прилага условието на т. 4.8.

4.6. Операторът получава достъп след получаване на съгласие от трето лице, в случаите когато това е необходимо, и след подписване на протокол за предоставяне на съвместно ползване, в който се уреждат конкретните условия във връзка с предоставянето на съвместно ползване, отнасящо се до конкретните обекти и съоръжения. Протоколът се подписва от лице с представителна власт и съдържа:

1. адрес на обекта
2. конкретното разположение на съоръженията в обекта при условията на съвместно ползване (посочени в ситуационен план/скица на обекта)
3. Характеристики на желаните да бъдат инсталирани съоръжения и оборудване на Оператора
4. осигурени права върху обекта за законосъобразно изграждане и експлоатиране на съоръжения и оборудването в него.
5. начин на ел. хранване
6. лица за контакт от двете страни
7. други условия, регламентиращи конкретното съвместно ползване въз основа на настоящите общи условия.

4.7.1. При констатирана възможност за осъществяване на достъп и/или съвместно ползване, в тридневен срок ВИВАКОМ изпраща покана за среща с представители на оператора на електронна съобщителна мрежа, която се организира в или при обектите, предмет на заявката за съвместното ползване. На срещата се извършва предварително проучване и оглед на средата, техническите възможности и вида на исканото Съвместно ползване.

Направените констатации се отразяват в Протокол, който се подписва от представители и на двете страни.

4.7.2. В случай на техническа необходимост и при Поискване от ВИВАКОМ в срок до 30 (тридесет) работни дни от провеждане на срещата, операторът трябва да представи на ВИВАКОМ предварителен инвестиционен / работен проект, който да конкретизира мястото на съвместното ползване, разположението на комутационното оборудване или антенните съоръжения, начина и условията за климатизация (в местата, където има такава възможност), местата за преминаване на захранващи кабели и други, по начина и при условията, посочен по-долу:

4.7.2.1. Предварителните инвестиционни проекти се изработват от операторите на ниво работен проект за тази част от мрежата на съответния оператор, която ще се включва в обсега на съвместното ползване и се представят на ВИВАКОМ.

4.7.2.2. Операторът е задължен да представи на ВИВАКОМ предварителен инвестиционен проект във фаза работен проект.

4.7.2.3. Изработването на горепосочените работни проекти трябва да бъде в съответствие с Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройство (обн. ДВ. бр.51 от 5 юни 2001 г.) или друг акт от действащото законодателство, който урежда тези отношения.

4.7.2.4. В случай, че в процеса на извършване на строежа се окаже, че проектът се нуждае от изменения и допълнения, то операторът е длъжен да ги направи, като преди това получи изричното писмено съгласие на ВИВАКОМ. Разходите по измененията и допълненията по проектите се поемат от оператора.

4.7.3. ВИВАКОМ трябва да даде отговор за съгласуване допустимостта на параметрите на работните проекти в срок от 45 (четиридесет и пет) работни дни от получаването му.

4.7.4. ВИВАКОМ има право да поиска коригиране на работен проект, в срок от 20 работни дни, с оглед осигуряване на физическа и техническа възможност за предоставяне на услугата за съвместно ползване.

4.7.5. Когато ВИВАКОМ установи, че възможностите за ползването на физическа инфраструктура - обект на подаденото искане са ограничени, в 14-дневен срок от получаване на искането обявява намерението си да предостави права за ползването ѝ на страницата си в интернет и по друг подходящ начин, като определя 14-дневен срок за подаване на заявления от заинтересовани лица. ВИВАКОМ изпраща информацията на Единната информационна точка едновременно с публикуването ѝ на своята интернет страница. Четиринадесетдневният срок за подаване на заявления започва от датата, на която обявлението на мрежовия оператор е публикувано в Единната информационна точка.

4.7.5.1. Ако в 14 дневният срок не са постъпили заявления от други оператори на електронни съобщителни мрежи, ВИВАКОМ сключва договор с подателя на искането не по-късно от един месец след изтичането на този срок.

4.7.5.2. Ако в срока по ал. 4 са постъпили заявления от други оператори на електронни съобщителни мрежи и не е възможно да се удовлетворят всички искания, ВИВАКОМ сезира КРС, която се произнася по реда на ЗЕСМФИ.

4.8. Всички конкретни действия и процедури в случаите на съвместно изграждане на съоръжения между оператори при условията на съвместно ползване (в това число, но не само: проектиране, съгласуване на проектна документация, снабдяването с разрешение за строеж, построяването и въвеждането на базовата станция в експлоатация) се извършват от Оператора за негова сметка. При необходимост Виваком ще съдейства на искащата страна, включително чрез упълномощаване, за извършване на тези действия.

4.9. Всяка от страните запазва собствеността върху индивидуално изградените и ползвани от нея съоръжения и оборудване, а разпределението на собствеността по отношение на общи съоръжения се определя с конкретно споразумение

4.10. Никоя от страните не може да прехвърля на трети лица своята част от притежавано в съсобственост съоръжение, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

4.11. В случаите, в които страните се договарят съвместно да изградят и експлоатират съоръжение, страните подписват конкретно споразумение, с което се уреждат следните въпроси:

1. взаимоотношенията между страните във връзка със сключването на договор със собственика/ползвателя на имота за ползване на необходимите за инсталиране на съоръженията площи;

2. взаимоотношенията между страните във връзка с изграждането и ползването, като:

А) определяне на общите и индивидуалните части на съоръженията и определяне на собствеността върху тях или определяне на собствеността върху изградените съоръжения;

Б) конкретното разпределение на работата при изграждането на съвместно използваните съоръжения: изготвяне на технически проект, снабдяване с разрешение за строеж, строителство, надзор и т.н.;

В) конкретното разпределение на разходите при изграждането на съвместно ползваните съоръжения: изготвянето на технически проект, снабдяване с разрешение за строеж, строителство, надзор и т.н.

3. отношения при ползването на единната система/съоръженията: начин на електрическо захранване на заявените съоръжения, извършване на оптимизации, поддръжка, отговорност и пр.

4. начин на извършването на оптимизация, която засяга общи части от съоръженията (добавяне на нови съоръжения, които ще бъдат използвани общо; полагане на допълнителни кабели и пр.).

5. определяне на отговорността за страните във връзка с проектирането, изграждането и ползването на съоръженията.

6. последици при прекратяването на договора.

4.12. При експлоатация на съоръженията и оборудването инсталирани в обект при условията на съвместно ползване Операторът се задължава:

1. Да ползва предоставения обект с грижата на добър търговец, съгласно договореното предназначение;

2. Да не предоставя на трети лица обектите, за които ѝ е предоставена възможност за съвместно ползване без изричното писмено съгласие на Виваком;

3. Да спазва всички задължения, които Виваком е поела към наемодателя на обекта, в случаите, в които съвместното ползване се осъществява въз основа на пренаемане на обект, ползван от предоставящата страна;

4. Да експлоатира съоръженията изцяло съобразно действащите законови и подзаконови нормативни актове, както и съобразно съответните техническите изисквания;

5. Да спазва всички особени изисквания за достъп до обекти предоставени за съвместно ползване;

6. За всеки отделен случай на необходимост от достъп до конкретен обект, предварително да уведомява мрежовия експлоатационен център на предоставящата страна за причините, конкретния ден и продължителност на необходимия ѝ достъп;

4.13. Всяка от страните отговаря и поддържа своите съоръжения и оборудване в изправност.

4.14. Всяка от страните се задължава да уведомява другата за всички посегателства или опити за посегателства, аварии, повреди върху инсталираните базови станция в съвместно ползваните обекти.

4.15. Всяка страна се задължава при използване на своите съоръжения да не създава затруднения за ползването на съоръженията на другата страна.

4.16. При извършване на реконструкция, основен ремонт, демонтаж или други дейности на обект, които може да затруднят или направят невъзможно съвместното ползване, предоставящата страна уведомява искащата с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие относно характера на пречките, а, ако е обективно възможно, и за начална дата, времетраене и вид на строително-монтажните работи в обекта. Същият ред се прилага и при възникване на други пречки, затрудняващи или правещи невъзможно съвместното

ползване, като уведомлението от предоставящата до искащата страна следва да бъде направено непосредствено след узнаване за възникналите проблеми и затруднения. Настоящата клауза не се отнася за дейности, които не са планирани, като в този случай Виваком уведомява операторите във възможно най-кратък срок след възникване на необходимостта от извършването им.

4.17. Всички промени в параметрите на съвместното ползване, уточнени с протокола по т.4.4., както и подмяна на отделни съоръжения и оборудване с други, може да се извършва от искащата страна след изрично съгласие на предоставящата страна.

4.18. Оптимизиране на съоръженията от Оператора изразяващо се в: а) надстрояване б) монтиране на допълнителни съоръжения; в) поставянето на допълнителни съоръжения и/или подмяна на първоначално инсталираните съоръжения с такива от друг вид, размери и с други характеристики; г) поставянето на допълнителни съоръжения и/или други преустройства водещи до промяна на първоначално зададената конфигурация на базовата станция се извършва по реда на съответната за конкретния обект процедура.

4.19. ВИВАКОМ може да откаже дадена заявка за Съвместно ползване, като изпрати мотивиран писмен отказ в срок до един месец от получаването на коректно попълнена заявка, когато установи, че е налице някое от условията по т. 4.20.

4.20. ВИВАКОМ може да откаже достъп и/или съвместно ползване, когато е налице някое от следните условия:

4.20.1. Липса на техническа възможност физическата инфраструктура да приеме елементите на физическата инфраструктура и/или електронни съобщителни мрежи, включително липса на свободен ресурс за предоставяне на искания достъп и/или съвместно ползване;

4.20.2. Липса на физическа възможност за разполагане на елементите на физическа инфраструктура и/или електронни съобщителни мрежи, във връзка с които е поискано предоставянето на достъп и/или съвместно ползване.

4.20.3. Липса на възможност поради необходимост от резервиране на капацитета за собствени нужди на ВИВАКОМ. Критериите за резервираност включват:

4.20.3.1. наличие на инвестиционен проект за развитие на мрежата на ВИВАКОМ, за който е необходимо използването на ресурса, за който е поискано съвместно ползване

4.20.4. Съображения за безопасност или обществено здраве.

4.20.5. Заплаха за нарушаване на целостта и сигурността на всяка мрежа, включително на критичната инфраструктура, определена съгласно действащата нормативна уредба.

4.20.6. риск от възникване на сериозни смущения в работата на електронни съобщителни услуги или на други услуги от оператора на физическата инфраструктура в резултат от планираните нови услуги чрез същата физическа инфраструктура, както и при несъответствие на съоръженията на Оператора със стандартите, определени с настоящите Общи условия и действащите нормативни изисквания.

4.20.7. Налице са икономически изгодни алтернативни средства за достъп до физическа инфраструктура, предоставяна от ВИВАКОМ и подходяща за разполагането на електронни съобщителни мрежи, при условие че достъпът се предлага при условията на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура

4.20.8. ВИВАКОМ може да откаже дадена заявка за съвместно ползване, включително и да прекрати без предизвестие предоставено Съвместно ползване, ако в конкретните случаи се е стигнало до нарушаване на правото на собственост или други права на трети лица, включително и при нарушаване на сключени между ВИВАКОМ и трети лица договори, отнасящи се до ползването на съответните физическа инфраструктура от страна на ВИВАКОМ.

4.21. Информацията, обменена между Страните във връзка с достъпа и/или съвместното ползване ще бъде считана за поверителна информация в съответствие с тези условия.

4.22. Всички срокове за извършване на посочените в настоящата Раздел 4 действия от страна на Обществения оператор са преклузивни. При неспазване на сроковете по вина на оператора, процедурата за конкретното искане за съвместно ползване се прекратява, като последната може да бъде стартирана с подаване на нова заявка за достъп и/или съвместно

ползване.

4.23. При желание за отказ от предоставено Съвместно ползване Операторът подава изрична писмена заявка за отказ. При деинсталиране на съоръженията страните подписват протокол за демонтаж.

5. СКЛЮЧВАНЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН ДОГОВОР

5.1. Операторът подава до определен от ВИВАКОМ адрес/електронна поща писмено заявление за сключване на Индивидуален договор или подписване на допълнително споразумение за достъп и/или съвместно ползване. Договорът се сключва в срока съгласно т. 1.2.2.

5.1.1. Операторът е задължен да приложи към искането следните документи:

- нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява представителя/представителите на оператора;
- работни проекти и цялата документация към тях във връзка с разрешение за строеж в случай на необходимост;
- документ, удостоверяващ правата за осъществяване на електронни съобщения, за които се иска достъп и/или съвместно ползване;
- други документи и доказателства, изискани от ВИВАКОМ във връзка с предмета на договора.

5.2. Срокът за изграждане на строежа се определя на 90 (деветдесет) работни дни от предоставяне на всички необходими документи, освен ако Страните не са се договорили писмено за друго. ВИВАКОМ има право да изисква информация за хода на извършваните работи във всички фази на строежа. ВИВАКОМ има право да контролира чрез свои представители сроковете и качеството на изпълнение на строежа, като предписанията на тези представители са задължителни за оператора и лицата, на които е възложил извършването на определена работа. Ако в указания по-горе срок не са започнали строително-монтажни дейности, заявката за достъп се прекратява

5.3. Операторът е изцяло отговорен за изграждането и/или поставянето на обекта и получаване на всички необходими разрешения и одобрения във връзка с него, както и спазване на всички процедури в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.4. След получаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на съответния строеж, или при промяна на параметрите на излъчване на оборудването на оператора, за което ВИВАКОМ е своевременно уведомен, ВИВАКОМ и Оператора могат да извършат тест за електромагнитна съвместимост на съоръженията на Оператора с останалите съоръжения на обекта и за наличието на вредни излъчвания, смущаващи други служби. След изпълнение на тези изисквания и в случай, че резултатите от теста позволяват съвместното функциониране на съоръженията на Оператора с всички съоръжения, които се намират на обекта, ВИВАКОМ се задължава да подпише заповед за монтаж, с която да бъде удостоверено, че няма пречки за фактическото съвместно ползване на физическа инфраструктура да започне.

5.5. При спазване на всички други изисквания на Общите условия Операторът има право на достъп и/или съвместно ползване на изградените от него строежи само след изтичане на срока за обжалване на издаденото му удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния строеж и, ако в срока за обжалване издаденото му удостоверение не е било оспорено от заинтересованите лица по съответния административен или съдебен ред. При наличие на подобен спор, правото на достъп и/или съвместно ползване се преустановява, до окончателното му разрешаване или прекратяване по съответния ред. В този случай се изисква възникналият спор да засега пряко законните права и интереси на ВИВАКОМ.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

6.1. Права на ОПЕРАТОРА:

6.1.1. Да подаде Заявка за достъп и/или съвместно ползване и получи изричен Отговор от ВИВАКОМ в случаите, в които се отказва съвместно ползване

6.1.2. Да получи право на достъп до физическата инфраструктура, предназначена за съвместно ползване на ВИВАКОМ, за инсталиране, ползване и поддръжка на съоръженията си в съответствие с тези общи условия, Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или допълнителното споразумение към него.

6.1.3. Да получава необходимото съдействие от ВИВАКОМ при упражняване на правата му съгласно тези условия.

6.1.4. Да получава от ВИВАКОМ в срок сметки и данъчни фактури за дължимите суми за Съвместно ползване (съгласно Раздел 7 по-долу).

6.2. Задължения на ОПЕРАТОРА:

6.2.1. Да използва физическата инфраструктура на ВИВАКОМ само по предназначението, уговорено между страните в Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или допълнително споразумение към него.

6.2.2. Да осигури и инсталира за своя сметка и в срока, предвиден в Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, съоръженията, предназначени за съвместно ползване. Тези съоръжения могат да бъдат инсталирани и свързани към съоръженията на ВИВАКОМ, само ако отговарят на условията, които се съдържат в Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване и само ако те отговарят на съществените изисквания за съответствие, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

6.2.3. Инсталираните съоръжения на Оператора да отговарят на стандартите за пожаробезопасност и безопасност на труда. ВИВАКОМ може да поиска от Оператора да предостави писмени доказателства за всички съгласия, лицензии и доказателства за съответствие с тези изисквания по всяко време с 14 дневно предизвестие.

6.2.4. Да осигури за своя сметка и на своя отговорност техническата и оперативна поддръжка на съоръженията си, което включва и всички видове ремонти, както и почистване на обекта от строителни и инсталационни отпадъци.

6.2.5. Да маркира инсталираните от него съоръжения по начин, който недвусмислено да указва правата на собственост върху тях.

6.2.6. Да не пречи или затруднява работата на служители, представители или подизпълнители на ВИВАКОМ или на други Оператори, които ползват съвместно същите физическа инфраструктура на ВИВАКОМ.

6.2.7. Да спазва всички правила за вътрешния ред и пожарна безопасност, относими за физическата инфраструктура на ВИВАКОМ.

6.2.8. Да извършва в срок плащанията по раздел 7 по банков път. Всички дължими банкови такси и комисионни са за сметка на оператора.

6.2.9. Да предостави депозит или банкова гаранция в хипотезата на т.6.4.8.

6.2.10. Да е застраховал своето оборудване, разположено на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ срещу противоправни посегателства, евентуални щети, причинени на ВИВАКОМ и/или на други Оператори, които съвместно ползват помещенията и/или съоръженията, които са възникнали във връзка или са резултат от съвместното ползване на Обществения оператор. Във връзка с това Операторът е задължен да представи на ВИВАКОМ съответната застрахователна полица.

6.2.11. Да спазва всички изисквания за достъп до физическа инфраструктура на ВИВАКОМ, предвидени в тези Общи условия.

6.2.12. Да уведомява ВИВАКОМ за възникнали аварии, повреди или влошаване на качеството при нормалната експлоатация на неговите съоръженията.

6.2.13. Да оказва необходимото съдействие на ВИВАКОМ за осъществяване на профилактични дейности, планови ремонти и реконструкции, свързани с поддържане,

развиване и подобряване на физическата инфраструктура, предназначени за съвместно ползване.

6.2.14. Да не изменя, преинсталира, деинсталира или подменя своите съоръжения през срока на достъпа и/или съвместно ползване, без изричното писмено съгласие на ВИВАКОМ.

6.2.15. Да деинсталира съоръженията си за своя сметка в срок от 5 работни дни от прекратяване на Индивидуалния договор за съвместно ползване или от отказа от съвместно ползване на конкретно/и съоръжение/съоръжения. Това не се отнася за случаите, когато ВИВАКОМ упражнява право на задържане спрямо съоръжения, инсталирани от оператора, съгласно т.6.4.7. В случай на неизпълнение на срока за деинсталиране, ВИВАКОМ има право да деинсталира съоръженията и оборудването за сметка на оператора.

6.2.16. Да изпълнява в указания срок задължителните указания на ВИВАКОМ относно техническите изисквания за ползването на услугата, съгласно Индивидуалния договор за съвместно ползване. Да спазва правилата за охрана и безопасност в съответствие с действащите нормативни актове и изискванията на ВИВАКОМ.

6.2.17. Да не преотстъпва правата по Индивидуалния договор за съвместно ползване на трети лица, без изричното писмено съгласие на ВИВАКОМ.

6.2.18. Да опазва и съхранява физическата инфраструктура на ВИВАКОМ, предназначени за съвместно ползване и да не извършва и не допуска неговите служители, агенти, представители или подизпълнители да извършват каквито и да било промени, увреждания или нарушения, които да повредят помещенията за съвместно ползване или съоръженията на ВИВАКОМ.

6.2.19. Да не разкрива и/или разпространява на трети лица информация, предоставена от ВИВАКОМ във връзка с изпълнение на тези Условия или Индивидуалния договор за съвместно ползване, освен ако страните не решат друго.

6.3. Задължения на ВИВАКОМ

6.3.1 Да предостави достъп до и съвместно ползване в съответствие с тези Условия и Индивидуалния договор за съвместно ползване.

6.3.2. Да оказва необходимото съдействие за инсталиране на съоръженията на оператора в помещенията за съвместно ползване, съобразно тези Условия и Индивидуалния договор за съвместно ползване.

6.3.3. В случаите, когато ВИВАКОМ се съгласи в допълнение да инсталира, поддържа и ремонтира съоръженията на Оператора, сроковете и условията и цените се договарят между Страните в отделно писмено споразумение.

6.3.4. Да осигурява на Оператора, негови служители, представители или подизпълнители достъп до физическата инфраструктура при спазване на условията за достъп и съгласно тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване.

6.3.5. Да уведомява Оператора за причини, които могат да затруднят изпълнението на тези Условия и/или Индивидуалния договор за съвместно ползване, включително за планови ремонти на сгради и съоръжения, профилактични дейности и реконструкции, свързани с поддържане, развиване и подобряване на помещенията и съоръженията за съвместно ползване с най-малко 30 (тридесет) дневно предизвестие.

6.3.6. Да поддържа общите части на сградите с помещения или съоръжения за достъп и/или съвместно ползване, както и да поддържа физическата си инфраструктура за достъп до и/или съвместно ползване с грижата на добър стопанин.

6.3.7. Да отстранява повреди във физическата си инфраструктура, в подходящ срок с оглед техния вид, освен ако те са причинени от действие или бездействие на Оператора.

6.3.8. Да издава на Оператора документ, установяващ възникването и продължителността на повредите, във връзка с достъпа и/или съвместното ползване в 14-дневен срок от отстраняването на съответната повреда.

6.3.9. Да изготвя в срок сметки за задълженията на оператора и изпраща фактури за цените

за Съвместно ползване и други суми, дължими по тези Условия и Индивидуалния договор за Съвместно ползване.

6.3.10. Да отговаря в срок до 30 дни на писмени жалби, сигнали и предложения на Оператора във връзка с прилагането на тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване.

6.3.11. Да не разкрива и/или разпространява на трети лица информация, предоставена от Оператора за изпълнение на тези Условия или Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, освен ако Операторът не се е съгласил за друго.

6.3.12. Да осигурява охрана, в случай, че обектите на ВИВАКОМ за достъп и/или съвместно ползване се охраняват, и мерки за ограничаване на неправомерния достъп до физическата инфраструктура, предмет на достъп и/или съвместното ползване, както и инсталираните съоръжения на Оператора.

6.3.13. Да провежда регулярно измервания, когато това е технически необходимо, за наличие на вредни излъчвания, смущаващи други служби. Това задължение се отнася за случаите, когато Операторът използва съоръженията на ВИВАКОМ,

6.3.14. Да оказва необходимото съдействие на Оператора при упражняване на правата му съгласно тези условия.

6.3.15. При аварийна ситуация, чието отстраняване налага увреждане на електронна съобщителна мрежа ВИВАКОМ има право да пристъпи към отстраняване на аварията, след като уведоми предварително Оператора на електронната съобщителна мрежа, като му даде срок до 2 часа да бъде изпратен негов представител. Уведомлението се изпраща чрез електронна поща (e-mail).

6.3.16. При неотложни случаи, при които е необходимо да се предприемат незабавни действия с оглед на, осигуряването на безопасността и общественото здраве или за опазване на човешки живот, съобщаването се извършва във възможно най-кратък срок след отстраняването на аварията. За неуреденото в настоящата точка се прилагат правилата на чл. 26 ЗЕСМФИ.

6.4. Права на ВИВАКОМ

6.4.1. Да получава в срок и изцяло дължимите от Оператора суми, в съответствие с раздел 7 по-долу във връзка с всяко съвместно ползване.

6.4.2. Да изисква от Оператора пълна информация и документация за техническите спецификации на неговите съоръжения, предназначени за инсталиране и свързване във физическата инфраструктура на ВИВАКОМ.

6.4.3. Да извършва планови ремонти и реконструкции, профилактични дейности, свързани с поддържане, развиване и подобряване на физическата инфраструктура. При извършване на горните мероприятия, ВИВАКОМ няма право да измества съоръжения на Оператора, освен с неговото изрично писмено съгласие.

6.4.4. Да получава на предварително уточнен адрес, писмени известия от Оператора за пречки, трудности и други проблеми, свързани с изпълнението на тези Условия и заявките за съвместно ползване.

6.4.5. Да осъществява по всяко време контрол за ползване по предназначение на помещенията и съоръженията в съответствие с тези Условия и където е приложимо с Индивидуалния договор за съвместно ползване. За тази цел е необходимо ВИВАКОМ да бъде осигурен по всяко време физически достъп до всички помещения в обектите, както и на заключените от оператора.

6.4.6. ВИВАКОМ има право да спира предоставянето на достъп и/или съвместно ползване и да деинсталира съоръженията на Оператора при виновно неизпълнение на тези Условия и

на Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, както и при неправилно използване от оператора на физическата инфраструктура за съвместно ползване или неспазване на техническите изисквания и задължителните указания, съдържащи се в Закона или други нормативни актове, след изпращане на 10-дневно писмено предизвестие и продължаващо нарушение от страна на оператора. Разходите по деинсталирането и съхраняването на съоръженията са за сметка на Обществения оператор.

6.4.7. ВИВАКОМ има право на задържане върху съоръженията на оператора, в случаите на:

а) Операторът не е предоставил необходимите обезпечения при условията и срока по т. 6.4.8 от настоящите Общи условия

б) прекратяване на Индивидуалния договор поради неплащане на изискуеми парични задължения по него от страна на Оператора, когато Операторът не е извършил плащането в допълнително предоставения от Виваком 30-дневен срок за плащане. По смисъла на настоящата клауза дължимите суми се считат за изискуеми на падежа, посочен в съответните фактури;

в) неплащане на обезщетение за претърпени от Виваком вреди (загуби или щети), за които е установено безспорно, че са настъпили в резултат на дейности на Оператора или лица под негов контрол и/или неизпълнение на задълженията на Оператора по Индивидуалния договор. За избягване на съмнение за вреда по смисъла на настоящата клауза се считат всички разходи и други имуществени загуби или щети, претърпени от Виваком, включително но не само: (1) разходи за прекъсване, демонтаж и съхранение на съоръжения на оператора; и/или (2) разходи за възстановяване функционирането на съоръженията на други ползватели на инфраструктурата, в резултат на дейности на оператора или негов подизпълнител; и/или (3) загуби от липса на възможност за предоставяне на услуги на трети страни при повреда на съоръженията на тези страни - ползватели на инфраструктурата, в резултат на дейности на предприятието или негов подизпълнител. Правото на задържане възниква ако предприятието незаплати дължимото обезщетение в 30-дневен срок от получаване на покана от Виваком.

Виваком упражнява правото на задържане до заплащане на дължимите суми, респективно отстраняване на нарушенията на Индивидуалния договор от страна на предприятието.

6.4.8. Да поиска от оператора предоставяне на депозит или банкова гаранция в размер и в срок, определен в Индивидуалния договор за съвместно ползване, за обезпечаване на вземанията на ВИВАКОМ, произтичащи от съвместното ползване.

6.4.9. При не плащане на месечната цена за съответния месец, и с писмено предизвестие ВИВАКОМ има право: а) да спре електрозахранването на съоръженията на оператора; б) да прекрати Индивидуалния договор за съвместно ползване след 30 дни от датата на спирането. Възстановяване на спряно електрозахранване се извършва при първа възможност в рамките на 72 часа.

6.4.10. ВИВАКОМ има право да предприеме действия по премахване или преместване на физическата инфраструктура във връзка със свои инвестиционни намерения. ВИВАКОМ следва да уведоми Оператора в срок, не по-кратък от 6 месеца, преди започването на строителните и монтажни работи. Срокът на предизвестие може да бъде по-кратък в случаите, когато това се налага от нормативни изисквания и/или задължения, произтичащи от акт на компетентен орган. В този случай предизвестията се извършва в разумен срок съобразно обстоятелствата.

6.4.11. ВИВАКОМ има право да предприема действия по премахване на съоръжения от мрежата на Оператора, когато настоящите Общи условия, или нормативен и/или

административен акт предвиждат премахване. Премахването се извършва по реда и условията, предвидени в действащото законодателство.

7. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

7.1. За начало на предоставяне на съвместно ползване се счита датата на подписване на съответния протокол;

7.2. Операторът дължи заплащане на месечната цена по т. 7.3.2., независимо, че не е подписан протокол за предоставяне на съвместно ползване/констативен протокол, ако са били налице всички предпоставки за предоставяне на съвместно ползване и неподписването на протокола за това се дължи на неизпълнение на задълженията на Оператора.

7.3. За съвместното ползване Операторът дължи на ВИВАКОМ плащане на:

7.3.1. първоначални цени, които покриват предоставянето на следните услуги:

- а) проучване на възможност за предоставяне на съвместно ползване;
- б) цена за организиране на услугата;
- в) цена за достъп и контрол при инсталиране на оборудване;
- г) изграждане на 19" шкафове в помещение;
- д) предоставяне на постоянно токово захранване

7.3.2. месечни цени – месечен абонамент за разполагане и функциониране на съответното съоръжение

7.3.3. цени за допълнителни услуги.

- а) цени за посещение в обект на ВИВАКОМ;
- б) цена за достъп до съоръжения на ВИВАКОМ при прекратяване на услугата;
- в) цена за специализиран транспорт (снежна машина) на служители на оператора до труднодостъпни обекти;
- г) ползване на електрическо захранване от дизелгенератор или друго резервно захранване
- д) цена за прекратяване на услугата

7.4. Цените се заплащат срещу издадена от ВИВАКОМ данъчна фактура

7.4.1. Заплатени първоначални цени не подлежат на връщане.

7.5. ВИВАКОМ издава на ОПЕРАТОРА фактура до 10-то число на месеца, следващ месеца на реализация на услугата. Заплащането на месечните цени по т.7.3.2. се извършва не по-късно от последното число на месеца, в който е издадена фактурата.

7.6. Неполучаването в срок на фактура не освобождава Оператора от задължението му за плащане. В случай на оспорване на плащане, страните следва да прилагат процедурата, съгласно Раздел 19 от тези Условия, като за избягване на всякакво съмнение ще заплаща такива спорни суми съгласно фактурите до прилагане на съответната процедура.

7.7. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите по сметката на ВИВАКОМ.

7.8. При забава на плащане на дължими суми по тези общи условия Оператора дължи заплащане на законната лихва за всеки ден на забава.

7.9. Операторът дължи съответните такси за климатизация и охрана само случаите, когато тези услуги се предоставя от ВИВАКОМ или трето лице, на което е било възложено от страна на ВИВАКОМ предоставянето на тези услуги.

7.10. Във връзка с определянето и заплащането на цени за съвместно ползване на физическа инфраструктура, обектите се категоризират според характеристики, както следва:

7.10.1. Първа категория:

- а) Високопланински, труднопроходими
- б) Резервирано ел. захранване/два електропровода
- в) Дизел генератор, който може да поеме цялата консумация на обекта
- г) Мобилни групи
- е) Охрана

7.10.2. Втора категория:

- а) Мобилни групи
- б) Дизел генератор, който може да поеме част от консумацията на обекта
- в) Охрана

7.10.3. Всички останали обекти извън първа и втора категории

- а) Необслужваеми/наблюдавани от мобилни групи, обслужвани периодично и при нужда
- б) Охрана

7.11. Не по-често от веднъж в рамките на една календарна година ВИВАКОМ има право да индексира цените на услугата, като ги коригира с процент не по-висок от месечния индекс на потребителските цени, определен от Националния статистически институт (ИПЦ, предходният месец = 100), натрупан за периода след последното определяне на съответната цена. С приемане на Общите условия Операторът се съгласява с методиката за корекция на цените, извършена при условията на настоящата точка.

8. ОТГОВОРНОСТ

8.1. На ВИВАКОМ

8.1.1. ВИВАКОМ носи отговорност при неизпълнение на своите задължения в случай на забава при първоначално осигуряване на достъп до и/или съвместно ползване спрямо договорената дата, като дължи неустойка за всеки ден забава в размер от 0.1% от цената по т. 7.3.1. б „б“. Заплащането може да се извърши и чрез приспадане на дължимата сума от всяка дължима сума от Оператора. Неустойката се дължи за всеки отделен обект на достъп и/или съвместно ползване.

8.1.2. ВИВАКОМ не носи отговорност за:

- а) вреди нанесени на съоръжения, изоставени от Оператора на физическа инфраструктура на ВИВАКОМ, предназначени за достъп и/или съвместно ползване, след спиране или прекратяване на Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване и непотърсени в 30 дневен срок с изключение на случаите, в които ВИВАКОМ упражнява право на задържане, съгл. т 6.4.7.;
- б) претенции на трети лица срещу Оператора във връзка или по повод съвместното ползване;
- в) осигуряване на тайната на съобщенията, пренасяни от Оператора;
- г) прекъсване на електрозахранването по причини извън контрола на ВИВАКОМ;
- д) всяка вреда, причинена от неразрешено или самоволно инсталиране на други или допълнителни съоръжения от Оператора. Отстраняването на нарушения и/или повреди, причинени от тези съоръжения се извършва от Оператора възможно най-бързо и е за негова сметка .

8.1.3. Във всички останали случаи, извън изрично изброените в т.8.1.1 и т.8.1.2, ВИВАКОМ отговаря за вреди, причинени на оператор или негово имущество, от противоправни действия или бездействия на ВИВАКОМ.

8.1.4 ВИВАКОМ носи отговорност за вредите, причинени от негови служители, представители или подизпълнители при или по повод изпълнение на служебните им задължения, както и за вреди, причинени от лица, натоварени от ВИВАКОМ от негово име да упражняват права или да изпълняват задължения, произтичащи от тези Условия и Индивидуалния договор за Съвместно ползване.

8.2. На ОПЕРАТОР

8.2.1. Операторът отговаря за причинените от него на ВИВАКОМ вреди, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнение на задълженията по тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване или са резултат на каквото и да било действие или бездействие на Оператора във връзка със съвместното ползване.

8.2.2. Без оглед на другите права на ВИВАКОМ при прекратяване на Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване, с изключение на случаите описани в т. 12.2.а), 12.2, г и 12.4, Операторът дължи на ВИВАКОМ обезщетение при прекратяване преди изтичане на минималния срок по т.11.1- пълния размер на цената за предоставяне на достъп до и/или съвместно ползване от датата на изтичане на срока на предизвестие до края на Минималния срок. Пълният размер се дължи само, ако конкретните съоръжения и помещения не се ползват от друг оператор.

8.2.3. Операторът носи отговорност за вредите, причинени от негови служители, представители или подизпълнители при или по повод изпълнение на служебните им задължения, както и за вреди, причинени от лица, натоварени от Оператора от негово име да упражняват права или да изпълняват задължения, произтичащи от тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване.

9. ДОПУСКАНЕ ДО ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРАФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. За допускане до помещения и съоръжения на ВИВАКОМ, Операторът следва да изпълнява изискванията на ПРАВИЛАТА ЗА ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ НА ВИВАКОМ, които се предоставят на оператора при подписване на договора. Допускането се отнася до следните обекти, помещения и съоръжения:

9.1.1. помещения;

9.1.2. Покриви;

9.1.3. Антенни мачти;

9.1.4. Кули;

9.1.5. Площи извън помещения, в рамките на обекта.

9.2. Операторът уведомява писмено ВИВАКОМ за имената на упълномощените лица, не по-късно от 5 работни дни преди осъществяване на допускане.

9.3. Достъп на упълномощените лица до помещения и съоръжения на ВИВАКОМ, предназначени за монтиране на оборудване на Оператора, се осъществява само при едновременното наличие на следните условия:

9.3.1. изпълнени са изискванията на правилата за достъп до обекти на ВИВАКОМ; и

9.3.2. лицата са инструктирани за безопасност на труда и са запознати с техническите изисквания и правилата за достъп в сградите на ВИВАКОМ ; и

9.3.3. лицата са подписали декларация за неразпространяване на поверителна информация по образец, предоставен от ВИВАКОМ, съдържаща разпоредби, аналогични на предвидените в чл. 11 на тези Условия.

9.3.4 лицата са подписали декларация за информираност с Политиката за поверителност и защита на личните данни, обработвани от „ВИВАКОМ България“ ЕАД във връзка с контрола на достъпа до собствени обекти.

9.3.5. Лицата, желаещи допускат да се легитимират чрез представяне на карта за достъп

9.4 Представители на операторите преминали през процедурата по т. 9.3 получават достъп при условия на правилата за достъп до обекти на ВИВАКОМ:

10. СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА СВЪРЗАНИ С БЕЗОПАСНОСТ

10.1. За всички лица, които извършват работи в радио и телевизионни станции е задължително спазването на *Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи*, както и на *Правилник за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в обекти на ВИВАКОМ България*, с които се определят изискванията за безопасни условия на труд при работа в радио- телевизионни станции. Правилниците се предоставят на оператора при подписване на договора.

10.2. Преди допускане до обекта персоналет на външната фирма преминава предвидените в раздел III от ПБЗРЕУЕТЦЕМ инструктажи от отговорното за електрообзавеждането на потребителя лице (енергетика). Когато няма назначен енергетик, работодателят-потребител провежда само начален инструктаж на персонала на външната фирма, като има право да определи забрани за достъп до определени зони от обекта. Задължението за следващите инструктажи и издаването на наряд при нужда е на външната фирма. Инструктажите се оформят със записване в дневника за инструктажи с подписите на инструктиращия и инструктираните.

10.3. Допуснатата група за работа до физическа инфраструктура на ВИВАКОМ трябва да има ръководител, който да отговаря за състава, числеността на групата и квалификацията на лицата, включени в нея и техническата подготовка на работното място.

10.4. Ръководителят на работата следи за изпълнението на необходимите мероприятия по осигуряване на безопасни условия на труд, както и за спазването изискванията по безопасност на труда от членовете на групата и задължително присъства на работното място и ръководи извършването на самата работа.

10.5. Ръководител на ремонтно-монтажната група трябва да притежава не по-ниска от четвърта квалификационна група по безопасност на труда. Членовете на групата, изпълняващи работи по електрическата част на съоръженията трябва да бъдат с не по-ниска от трета квалификационна група, освен в случаите, когато не се изисква по- висока. Квалификационните групи се доказват с Удостоверения за придобита квалификационна група съгласно чл. 29, ал.1 от ПБЗРЕУЕТЦЕМ.

10.6. Профилактиката и ремонтът на съоръженията се извършват при пълно или частично изключване на напрежението им и се провеждат в съответствие с изискванията на съпроводителната, технологичната и ремонтна документация на съоръжението.

10.7. Работата по антенни съоръжения на действащи предаватели и радиостанции се извършва само с наряд, изготвен от отговорника на обекта или от ръководителя на групата определен от работодателя на външната фирма и според правилата за безопасни условия на труд при работа с антенно-мачтови и фидерни съоръжения от *Правилника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в обекти на ВИВАКОМ България*. Образец на наряда се намира в Приложение 8 от същия правилник.

10.8. Работа при съвместно разположение на антенно-фидерните системи за телевизионни, УКВ предаватели, радиорелейни станции и др. се разрешава само когато интензитета на електромагнитното поле на работното място и пътя до него не превишава установените норми. В останалите случаи работата се извършва при изключени предаватели.

10.9 Повдигателните уредби и приспособления трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи, на Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, и Наредба № 31 за изискванията към устройството и безопасната експлоатация на повдигателните съоръжения. Повдигателните уредби и приспособления подлежат на технически надзор, който се осъществява от собственика им или от физически или юридически лица по сключен с него договор.

10.10. При посещението на обектите на ВИВАКОМ, външната фирма се задължава да не допуска замърсявания със строителни или други отпадъци. При констатиране на нарушения, външната фирма следва да отстрани замърсяването за своя сметка, в противен случай му се отнема правото на достъп до обекта и се налага глоба, а при повторно нарушение, до всички обекти на ВИВАКОМ, предназначени за съвместно ползване.

10.11. Инсталираното за експлоатация оборудване да отговаря на:

- Изискванията, съдържащи се в приложимите за това оборудване нормативни актове свързани с оценяване на съответствието;
- Да осигурява безопасност на работа от риск срещу поражения от електрически ток при директен и индиректен допир;
- Да има достъпно командно устройство, което безопасно да го спира напълно;
- Да са му поставени всички необходими знаци, предупредителни надписи и маркировка, свързани с осигуряване на безопасност и здраве на работещите;
- Скалите на контролно-измервателните средства да са маркирани /или допълнително да се маркират/ с установените за безопасна работа стойности на измерваните величини.
- Оборудването да има съпроводителна документация с всички необходими данни и изисквания, свързани с безопасната му експлоатация.

10.12. Операторът носи пълна отговорност за спазване на изискванията за безопасност на труда на персонала си и последствията от неговите действия или бездействия, като и за всяка злополука, предизвикана от неспазване на описаните по горе задължения и безопасни условия на труд по действащите нормативни актове в Република България.

11. СРОК ЗА СЪВМЕСТНО ПОЛЗВАНЕ

11.1. Минималният срок за ползване на услугата по тези Условия е 1 (една) година от въвеждане на обекта в експлоатация ("Минимален срок за достъп и/или съвместно ползване"). Минималният срок на договора се продължава автоматично с още една година, в случай че никоя от Страните не изпрати писмено предизвестие за прекратяването му най-малко един месец преди изтичането на минималния срок. Страните могат да включват в Договора клауза за автоматично продължаване на първоначално определения срок.

12. ПРЕКРАТЯВАНЕ

12.1. ВИВАКОМ може да преустанови временно достъпа на Оператора до обектите на съвместно ползване в следните случаи:

12.1.1 при незаплащане в срок на Месечната цена за ползване на услугата;

12.1.2. при неотстраняване на установени неправомерно монтирани конкретни съоръжения след покана и предоставяне на подходящ срок, не по-кратък от 2 (два) месеца, когато по отношение на тези съоръжения е налице основание за отказ по реда на настоящите общи условия;

12.1.3. при дадени задължителни указания от страна на КРС или

12.1.4 в предвидени от ЗЕСМФИ случаи (напр. чл. 26 от ЗЕСМФИ) или при неспазване на други нормативни изисквания.

Разходите за възстановяване на кабелите след отпадане на основанията за прекъсване по настоящата клауза са за сметка на Предприятието.

12.2. Всеки Индивидуален договор ще бъде прекратен или развален в следните случаи:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма; или:
- б) по желание на Оператора, изразено в писмена форма чрез отправяне на 90 (деветдесет) дневно писмено предизвестие, като срокът на предизвестие не трябва да изтича преди края на определения Минимален срок за съвместно ползване.; или
- в) в случай че Операторът не изпълни своите задължения по т. 6.2.2. след изтичане на срока по т. 6.2.2., Индивидуалният договор ще се счита развален по отношение на неизползваните помещения и съоръжения, с изключение на случаите на непреодолима сила. За ползване на услугата по отношение на неизползваните помещения и съоръжения след такова разваляне Операторът трябва да подаде нова заявка по образец; или
- г) при възникване на непреодолима сила в резултат, на която някоя от страните не е в състояние да изпълни поетите задължения в продължение на повече от 6 (шест) месеца от датата на възникване на тази непреодолима сила. Ако непреодолимата сила трае повече от 90 дни всяка от страните може незабавно да развали Индивидуалния договор за съвместно ползване с уведомление, отправено до другата страна. съгласно чл. 14 по- долу.

12.3. ВИВАКОМ може едностранно и без предизвестие да развали Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване в случай на закъснение на оператора при плащане първоначалната цена или месечния абонамент, което продължава повече от 30 дни. Възможността за едностранно и без предизвестие разваляне на договора се отнася за съответните помещения и съоръжения, за чието ползване оператора не е заплатил първоначалната цена или месечния абонамент.

12.4. Операторът може едностранно с едномесечно писмено предизвестие да развали Договора за съвместно ползване при виновно неизпълнение от страна на ВИВАКОМ на тези условия или на Индивидуалния договор за съвместно ползване.

12.5. ВИВАКОМ може да развали Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване при неспазване от Оператора на тези Условия и Индивидуалния договор за достъп и/или съвместно ползване с едномесечно писмено предизвестие, като преди това му даде 10 (десет) дневен срок да прекрати неизпълнението и с предупреждение, че в противен случай след изтичане на срока Договора за съвместно ползване ще се счита прекратен. ВИВАКОМ може да развали Договора за достъп и/или съвместно ползване и без да даде срок, ако изпълнението е станало невъзможно изцяло или отчасти или ако поради забава на оператор такова изпълнение е станало безполезно.

12.6. ВИВАКОМ може да прекрати достъпа до обектите, за които има сключен договор за достъп и/или съвместно ползване без предварително предизвестие в случай на:

12.6.1. предотвратяване на непосредствена опасност за здравето и сигурността на хора, имущество или съоръжения;

12.6.2. повреди или смущения в мрежата на ВИВАКОМ, дължащи се на доказателства, че оборудването и съоръженията на оператор, разположени на обектите за Съвместно ползване са източник на съответните повреди или смущения;

12.6.3. се установи несъгласувана или незаконосъобразна промяна в начина на изграждане или ползване на обектите на достъп и/или съвместно ползване от страна на оператора;

12.7. ВИВАКОМ може да временно да ограничи Съвместното ползване с предварително писмено предизвестие, както следва:

1. с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие при планов ремонт или реконструкция на обектите на Съвместно ползване;

2. с 3 (три) дневно писмено предизвестие при планови прегледи на съоръжения, изискващи обезопасяване чрез изключването им.

12.8. ВИВАКОМ е длъжно да възстанови предоставянето на съвместното ползване в срок до 72 часа след отпадане на причината довела до временно ограничаване или спиране.

12.9. ВИВАКОМ може да преустанови незабавно достъпа и/или съвместното ползване на обекти при следните случаи:

а) на Оператори или лица, които ползват обекти за Съвместно ползване, без да имат право на това или обектите са изградени и/или се ползват в несъответствие с действащото законодателство;

б) на Оператори, допуснали ползването на техните съоръжения и/или оборудване от трети без изричното писмено съгласие на ВИВАКОМ;

в) при неизпълнение в срок на предписание на контролен орган за отстраняване на нарушение;

12.10. ВИВАКОМ може да прекрати Индивидуалния договор с 10 дневно едностранно писмено известие от страна на ВИВАКОМ, ако действието на съответното разрешение бъде прекратено или вписването за осъществяване на електронни съобщения бъде заличено.

12.11. Индивидуалният договор се прекратява в случай на ликвидация на която и да е от Страните, или при обявяването ѝ в несъстоятелност (от датата на влизане в сила на съдебното решение).

13. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

13.1. В съответствие с изложените по-долу изисквания на този чл. 13, получаващата Страна се задължава да опазва поверителната информация и да не разкрива (както и да прави всичко възможно, нейните директори, служители и консултанти да не разкриват получената поверителна информация на трети страни.

13.2. Получаващата Страна се задължава да полага грижа за опазване на поверителната информация, която не е по-малка от грижата, която би положило всяко добросъвестно лице, запознато с поверителния характер на тази информация.

13.3. Получаващата Страна ограничава разкриването на поверителна информация, отнасяща се до другата Страна, само до лицата, имащи разумно оправдана нужда да я знаят. Поверителната информация се използва само за целите, за които е разкрита.

13.4. Получаващата Страна може да разкрива поверителна информация на свои дъщерни дружества, при условие, че дъщерното дружество поеме същите задължения като съдържащите се в този чл. 11.

13.5. Получаващата Страна може да разкрива поверителна информация на подизпълнител или агент или трета страна, при условие, че въпросният подизпълнител или агент или трета страна поеме същите задължения като съдържащите се в този Чл. 13.

13.6. Следните действия не представляват нарушение на чл. 13:

13.6.1. разкриване на информация с писмено разрешение на разкриващата Страна, до разрешената степен;

13.6.2. разкриване на информация на организация, чиято дейност е свързана с предотвратяване, борба и премахване на последиците от бедствия и аварии;

13.6.3. публикуване, изцяло или отчасти на тези условия или подробности от него в съответствие с разрешението на ВИВАКОМ, или

13.6.4. разкриване на информация, извършено в изпълнение на задълженията по разрешението на ВИВАКОМ или на оператора, или по валидно законово задължение;

13.6.5. разкриване на информация, извършено по подходящ начин пред Регулатора или пред арбитражен орган, експерт или друго лице, посочено от Страните за решаване на спор по Процедурата за разрешаване на спорове;

13.6.6. разкриване на информация с цел придобиване или поддържане на вписване в/или изискуемо според правилата на която и да било призната фондова борса,

при условие, че както е предвидено в точки 13.6.4 до 13.6.6, получаващата Страна е информирала разкриващата Страна в най-краткия възможен срок след извършване на такова разкриване.

13.6.7. разкриването на поверителна информация с оглед защитата на правата на която и да е от страните, съгласно тези условия или Индивидуалния договор за съвместно ползване.

13.7. Получаващата Страна няма право да използва поверителната информация на другата Страна за постигане на търговски предимства при предоставянето на услуги на клиенти.

13.8. Всяка от Страните се съгласява, че няма да използва интелектуалната собственост на другата Страна или лична информация на неин персонал, клиенти, агенти, както и всякаква друга информация, придобита по силата на настоящия договор, за рекламни или за каквито и да било други цели без предварителното писмено съгласие на другата Страна.

13.9. Страните разбират и се съгласяват, че възможните компенсации за вреди може да не са достатъчни за да ги защитят срещу което и да било нарушение на някоя от клаузите на този чл. 11 от всяка от Страните или техни служители или всеки друг персонал, който действа от тяхно име или за тяхна сметка. Съответно всяка Страна може да иска налагането на временна или окончателна обезпечителна мярка от съда във връзка с всяко действие, което съставлява нарушение на този чл. 13.

13.10. Някоя клауза от този Договор за съвместно ползване не може да принуди някоя от Страните да извърши действия в нарушение на което и да било законово задължение за конфиденциалност или някое задължение за конфиденциалност, което се съдържа в лицензията на ВИВАКОМ, разрешението на оператора или което и да е решение на Регулатора, свързано с конфиденциалността на клиентската информация или който и да е приложим закон, подзаконов акт или решение.

13.11. ВИВАКОМ ще обработва личните данни, получени във връзка със сключването и изпълнението на договора в съответствие с Политика за поверителност и защита на личните данни на контрагенти на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и техни представители, служители и/или подизпълнители, достъпна на следния линк: <https://www.vivacom.bg/bg/files/8919-politika-za-poveritelnost-i-za-sht-ita-na-li-ch-nite-danni-na-kontragenti-na-bylgarska-telekomunikacionna-kompanija-ead-i-tehni-predstaviteli-slujiteli-i-ili-podizpylniteli.pdf> и Политика за поверителност и защита на личните данни, обработвани от „ВИВАКОМ България“ ЕАД във връзка с контрола на достъпа до собствени обекти, достъпна на следния линк: <https://www.vivacom.bg/bg/files/8702-politika-za-poveritelnost-i-zashtita-na-lichnite-danni-za-kontrol-na-dostypa-do-cu-na-btk.pdf> (Политиките).

13.12. Операторът се задължава да доведе до знанието на своите служители и на своите представители и подизпълнители информацията за мястото, където могат да намерят и да се запознаят с политиките по т. 13.11.

14. НЕПРЕДОЛИМА СИЛА

14.1. Някоя от Страните не може да бъде смятана за отговорна пред другата, когато не е изпълнила условия на настоящи Общи условия и индивидуалния договор при настъпване на обстоятелства от непреодолима сила. "Непреодолима сила" се определя като извънредно събитие с непреодолим или непредвидим характер, извън контрола на страните, възникнало след датата на подписване/влизане в сила на настоящите Общи условия (а) което пряко засяга изпълнението на задълженията на Страните, съгласно тези Общи условия и договора; (б) наличието на това събитие не е резултат на небрежност от съответната Страна и не може да бъде избегнато чрез предприемането на съответните мерки от тази Страна. Обстоятелства от непреодолима сила включват, но не се ограничават до: (а) земетресения, наводнения, пожари или други природни бедствия, епидемии; (б) война, революция, въстание, бунт или други граждански събития, производствени или други аварии; (в) правителствено ембарго, ограничение или друго действие.

14.2. Страната, която е засегната от непреодолима сила, трябва незабавно да уведоми другата за предполагаемия размер и продължителност на невъзможността си да изпълнява задълженията си в съответствие с настоящите Общи условия и договора. След приключване на забавянето или повредата, дължащи се на непреодолима сила, засегнатата Страна трябва незабавно да уведоми другата за това.

14.3. Ако в резултат на непреодолима сила изпълнението на задълженията на някоя от Страните по настоящите Общи условия и договора е само частично засегнато, то тази Страна е отговорна за изпълнение на задълженията, които не са засегнати от непреодолимата сила.

14.4. Всяко неизпълнено задължение, чието неизпълнение се дължи на непреодолима сила, трябва да се изпълни от засегнатата Страна щом като стане възможно, след прекратяването на непреодолимата сила с изключение на случаите, когато подобно изпълнение не е вече практически осъществимо или не се изисква от другата Страна.

14.5. Ако непреодолимата сила продължи повече от 6 (шест) месеца от датата на писменото уведомление по т.14.2 и не е подадено съобщение за прекратяване на действието на непреодолимата сила, като същата не дава възможност на засегнатата Страна да изпълнява задълженията си изцяло или частично, то след изтичането на този период, незасегнатата от непреодолимата сила Страна има право да прекрати Договор за съвместно ползване. За това е необходимо последната Страна да даде 30-дневно писмено предизвестие на другата след изтичането на 6-месечния период. Ако незасегнатата страна не прекрати настоящия Договор за съвместно ползване съгласно разпоредбите на този член, засегнатите задължения трябва да бъдат изпълнени от засегнатата от непреодолимата сила Страна, колкото е възможно по-скоро след приключване на действието на непреодолимата сила, с изключение на случаите, когато подобно изпълнение не е вече възможно, или не се изисква от другата Страна като незасегнатите задължения ще продължат да се изпълняват, съгласно условията на тези Общи условия и договора.

15. ПРЕОТСТЪПВАНЕ НА ПРАВА

15.1. Настоящите Общи условия са лични за Страните, и освен ако не е уговорено друго писмено при спазване на императивните изисквания на Закона и при условията на този Чл. 15, нито една от Страните няма право да възлага или прехвърля цялостно или частично, или да превъзлага никакви свои права или задължения произтичащи от тези Общи условия, на трети лица без изричното предварително писмено съгласие на другата Страна.

15.2. Предварителното писмено съгласие по Чл. 15.1 не се изисква за възлагане или прехвърляне (изцяло или отчасти) на права или задължения произтичащи от тези Общи условия, на правопримник на активите на преотстъпващата Страна, стига въпросният правопримник да е нейно дъщерно дружество.

15.3. При даване на писмено съгласие по смисъла на Чл. 15.1, или при липса на изискуемост на такова по смисъла на Чл. 15.2, предварително условие е преотстъпващата Страна да изиска от правоприемника, подизпълнителя, изпълнителя да встъпят в новационно или друго писмено споразумение между Страните като правоприемника, подизпълнителя, изпълнителя да се задължат да изпълняват клаузите и изискванията на настоящите Общи условия.

15.4. Преотстъпващата Страна е длъжна своевременно да уведоми другата за всякакво преотстъпване на права, за което не се изисква съгласието на другата Страна. Преотстъпването на права не се счита за валидно, ако изпълнителя/правоприемникът не изрази писмено съгласие преди встъпване в новационното споразумение между Страните по Чл. 15.3, че се счита за обвързан от условията на настоящите Общи условия.

16. ОТКАЗ ОТ ПРАВА

16.1. Отказът на някоя от Страните да търси правата си за каквото и да било нарушение на другата Страна или неприлагане на някое от условията на настоящите Общи условия може да се счита за отказ от права за всички останали нарушения на същото условие или на което и да било друго от условията на настоящите Общи условия. За да бъде валиден отказа от права следва да бъде направен писмено и да бъде подписан от лице, което представлява Страната, която извършва отказа.

17. ПРАВА ВЪРХУ ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ

17.1. Освен ако в Индивидуалния договор за съвместно ползване изрично не се предвижда друго, правата върху интелектуална собственост остават притежание на Страната, създава или притежаваща собствеността им, като нищо от настоящия не може да се счита за прехвърляне или лицензиране на права на интелектуална собственост от едната Страна на другата.

18. РАЗДЕЛНОСТ НА КЛАУЗИТЕ

18.1. Невалидността или неприложимостта на която и да било клауза от настоящите Общи условия не се отразява на валидността или приложимостта на всички останали клаузи от Общите условия.

19. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

19.1. Страните се съгласяват да разрешават в дух на добра воля, чрез консултации и преговори, всякакви спорове или различия, възникващи от настоящия като Процедурата по разрешаване на спорове, предвидена в чл. 19.1 ще бъде прилагана преди започването на каквото и да било други съдебни или извънсъдебни процедури във връзка с такъв спор. В случай, че Страните не могат да разрешат спора чрез преговори се съгласяват да прилагат следната процедура:

19.1.1. Един или повече упълномощени представители на всяка от Страните се срещат в сградата на ВИВАКОМ (или посочена от ВИВАКОМ), за да се опитат да разрешат спора. Ако Страните не успеят да се срещнат или да разрешат спора в рамките на два месеца, от датата на свикване на срещата, освен ако нормативен акт не определя друг срок, то

19.1.2 Страните се споразумяват, че всяка от тях може да отнесе въпроса до Регулатора или до експерти избрани от двете страни.

19.2. Независимо от процедурата за разрешаване на спорове, описана в чл. 19.1, или ако процедурата по чл. 19.1 по-горе е била изчерпана, всяка от страните има право да подаде иск пред компетентния български съд (освен ако друго не е уговорено между страните).

19.3. С оглед избягване на каквото и да било съмнение чл.19.1. и чл.19.2. не ограничават никоя от Страните да иска налагането на обезпечителни мерки в случай на нарушение на другата Страна на някое от задълженията във връзка с поверителността и правото на

интелектуална собственост или да започне процедури за предотвратяването на загуби, които биха могли да настъпят в следствие на действие или бездействие на другата Страна.

20. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

За целите на тези Общи условия за Съвместно ползване на физическа инфраструктура тези понятия ще имат следното значение:

20.1. "Поверителна информация" означава информация в каквато и да било форма, която, когато става въпрос за информация в писмен или електронен вид, е ясно обозначена като поверителна, или която, когато става въпрос за устно предадена информация, в момента на разкриване е посочена като поверителна, или е поверителна по характер и включва поверителната информация, която вече е била разкрита от едната на другата страна преди датата на този договор, с изключение на информация, която:

- (а) е или става Обществено достояние по причина, различна от нарушаване на тези общи условия; или
- (б) е била предварително известна на получаващата страна и не е била поверителна в момента на получаването ѝ; или
- (в) се генерира, разработва или открива независимо по всяко време от или за получаващата страна; или
- (г) впоследствие е получена от трета страна без ограничения за разкриването ѝ;

20.2. "Трета страна" означава лице, различно от ВИВАКОМ или оператора;

20.3. "Трета страна оператор" означава лице, което не е нито операторът, нито ВИВАКОМ и оперира обществена електронна съобщителна мрежа;

20.4. "Право на интелектуална собственост" означава всеки патент, изобретение, регистриран или нерегистриран проект, регистрирана търговска или сервизна марка, авторско право, дизайнерско право, полупроводниково топографско право, ноу-хау или друго сродно право, което може да се упражнява във всяка част от света, включително и приложенията му.

20.5. „Съоръжение на ВИВАКОМ“ е изградено, използвано и в собственост на ВИВАКОМ оборудване или част от такова. Оборудването трябва да бъде изградено и използвано от ВИВАКОМ във връзка и по повод осъществяваната дейност по предоставяне на електронни съобщителни мрежи и/или услуги.

20.6. „Помещение на ВИВАКОМ“ е част от самостоятелна сграда използвано от ВИВАКОМ във връзка или по повод осъществяваната дейност по предоставяне на електронни съобщителни мрежи и/или услуги.

20. 7. „Оператор на електронна съобщителна мрежа“ е:

- а) предприятие, предоставящо или което има право да предоставя обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, и
- б) оператор на електронна съобщителна мрежа за нуждите на държавното управление

20.8. "Електронна съобщителна мрежа" е съвкупност от преносни съоръжения и при необходимост съоръжения за комутация и/или маршрутизация и други ресурси, включително неактивни мрежови елементи, които позволяват пренос на сигнали посредством проводник, радио, оптични или други електромагнитни способности, включително спътникови мрежи, фиксирани (с комутация на канали или с пакетна комутация, включително интернет) и мобилни наземни мрежи, електроразпределителни мрежи, доколкото се използват за пренос на сигнали, мрежи, използвани за радио- и телевизионно разпръскване, и кабелни електронни съобщителни мрежи за разпространение на радио- и телевизионни програми, независимо от вида на пренасяната информация.

20.9. "Електронна съобщителна услуга" е услуга, обичайно предоставяна по възмезден начин, която изцяло или предимно включва пренос на сигнали по електронни съобщителни мрежи, включително услуги по преноса, осъществявани чрез мрежи за радиоразпръскване,

без да се включват услуги, свързани със съдържанието и/или контрола върху него. В обхвата на електронните съобщителни услуги не се включват услугите на информационното общество, които не се състоят изцяло или предимно от пренос на сигнали чрез електронни съобщителни мрежи.

20.10. "Обществени електронни съобщителни услуги" са електронни съобщителни услуги, достъпни за цялото общество.

20.11. „Действащо законодателство“ означава всеки действащ (сега или в бъдеще) закон и/или подзакон, (общ или индивидуален административен акт, който засяга дейността на ВИВАКОМ или Оператора.

20.12. "Индивидуален договор" означава договор, сключен между ВИВАКОМ и Оператора, с който се уреждат условията, правата и задълженията им във връзка с предоставянето на достъп и съвместно ползване на конкретни физическа инфраструктура, както и всички други отношения, свързани с това ползване".

20.13. "Строеж" е надземна, полуподземна или подземна мрежа и/или съоръжения на техническата инфраструктура, включително и строителните и монтажни работи, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства с и без промяна на предназначението"

20.14. "Промяна на предназначението" на строеж или на част от него представлява промяна в начина му на ползване, при което не се извършват строителни и монтажни работи.

20.15. "Основен ремонт" на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

20.16. „Строителни и монтажни работи" са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват или възстановяват.

Неразделна част от тези Общи условия са:

Приложение 1 - Специфични технически изисквания;

Приложение 2 - Ценова листа

Приложение 3 - Механизъм за ценообразуване.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Специфични технически изисквания при колокиране на антени на физическа инфраструктура на ВИВАКОМ

1. Основните елементи на услугата са:
 - 1.1. Осигуряване на физическо място на антенна мачта, на технологична тераса на кула или върху покрив или стена на сграда на ВИВАКОМ, които се ползват за предоставяне на далекосъобщителни услуги, за разполагане на антени на Оператора;
 - 1.2. Осигуряване на възможност за изграждане от Оператора на фидерни връзки между антените и телекомуникационното му оборудване, включително заземяване на антените;
 - 1.3. Осигуряване на възможност за достъп на упълномощени от Оператора лица.
2. На една мачта, кула или покрив могат да се монтират антени на няколко Оператора.
3. Разположението на антените да е в съответствие с утвърдените от ВИВАКОМ технически проекти.
4. Задължително условие е запазване целостта на хидроизолацията и на покривната конструкция.
5. Разполагане на антенни платна:
 - 5.1. Максималният участък от антенната мачта, който се заема от един оператор, не може да надхвърля височината на монтираните антенни платна плюс минимално необходимото разстояние за електромагнитно развързване с други съседни антени;
 - 5.2. Не могат да се разполагат антенни елементи на друг оператор, в зоната заемана от една антенна система;
 - 5.3. максимално допустимата височина на антенна мачтата е 7м.
6. Разполагане на параболични антени:
 - 6.1. Максималният диаметър на параболичната антена разположена на желязо-решетъчна конструкция за колокиране не трябва да надвишава 3000мм. Антени с по-големи размери могат да се колокират само на покриви на сгради;
 - 6.2. Разположението на антените да е в съответствие с утвърдените от ВИВАКОМ работни проекти и не трябва да води до нарушаване на видимостта на изградени вече РРЛ трасета.
7. Не се допуска преотстъпване за ползване на антенните мачти от други потребители.
8. ВИВАКОМ си запазва правото да изисква промени в местоположението на антените и антенните мачти, монтирани от Оператора, а също и демонтирането на същите при изграждане на антенна мачта, собственост на ВИВАКОМ. Свързаните с това дейности са за сметка на ВИВАКОМ и разположението на антенните системи върху новата мачта на ВИВАКОМ се съгласува със засегнатите от промените оператори. Операторът се задължава да се съобрази, като ВИВАКОМ му дава подходящ срок за изместване. Разходите са за сметка на ВИВАКОМ.
9. Разполагането на каквито и да е антени или друго оборудване на оператор на мачтите на ВИВАКОМ, в полето на телевизионни и УКВ антенни системи е недопустимо. Минималното разстояние от горния край на антените на обществения оператор, с който ВИВАКОМ ще сключи договор за съвместно ползване на антенни мачти, са както следва:
 - 9.1. отстояние на антената на клиента от края на антенна система в UHF обхвата да бъде по-голямо от 1,5 метра;
 - 9.2. отстояние на антената на клиента от края на антенна система в УКВ обхвата да бъде по-голямо от 3 метра.

10. ВИВАКОМ си запазва правото да използва честотен спектър - 11 400 – 11 700MHz само за собствени нужди. При констатиране на смущения в съоръженията на ВИВАКОМ в този обхват от съоръжения на оператори, същите ще бъдат изключени от захранване до решаване на проблемите.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ЦЕНОВА ЛИСТА

1. Първоначални цени:

1.1 Цена за проучване на възможността за предоставяне на съвместно ползване – 40 лв.

1.2 Цена за организиране на услугата – 150 лв.

1.3 Цена за достъп и контрол при инсталиране на оборудване, в зависимост от времето за което се извършва:

Брой дни за инсталация на оборудване	Цена, лв.
1 ден	100
Всеки започнат ден след първия	100

1.4 Цена за изграждане на 19 " шкафове на Виваком в помещение, приведено във вид удобен за съвместно разполагане

Първоначална цена в лева	За шкаф	За ½ шкаф	За ¼ шкаф
	1950	975	487.50

1.5 Цена за предоставяне на постоянно захранване с 48 V или 60 V и мощност в помещение за съвместно разполагане, както следва:

VA	220	440	660	880	1100	1320	1540	1760	1980	2200	2420	2640	2860	3080	3300	3520
За шкаф с батерии 48 V (лева)	809	1214	1619	2300	2704	3109	3790	4195	4600	5280	5685	6090	6495	7176	7580	7985
За 1/2 шкаф с батерии 48 V (лева)	405	607	809	1150	1352	1555	1895	2097	2300	2640	2843	3045	3247	3588	3790	3993
За 1/4 шкаф с батерии 48 V (лева)	202	303	405	575	676	777	947	1049	1150	1320	1421	1522	1624	1794	1895	1996

VA	220	440	660	880	1100	1320	1540	1760	1980	2200	2420	2640	2860	3080	3300	3520
За шкаф с батерии 60 V (лева)	878	1283	1688	2093	2842	3247	3652	4057	4807	5211	5616	6021	6771	7176	7580	7985

За 1/2 шкаф с батерии 60 V (лева)	439	641	844	1046	1421	1624	1826	2028	2403	2606	2808	3010	3385	3588	3790	3993
За 1/4шкаф с батерии 60 V (лева)	220	321	422	523	711	812	913	1014	1202	1303	1404	1505	1693	1794	1895	1996

2. Месечни цени:

2.1 Цена за разполагане на антени и друго оборудване на антенни мачти, на кули и покриви на ВИВАКОМ:

- за всяка параболична, MW, RLAN и други в зависимост от нейния диаметър/размер

Диаметър на параболична антена, м	Цена, лв.		
	I категория	II категория	други
до d=0.60	116	90	60
до d=1.20	212	165	110
над d=1.20	308	241	160

- за всяко антенно платно, в зависимост от неговата височина:

Височина на антенното платно, м	Цена, лв.		
	I категория	II категория	други
До 2.00	212	165	110
Над 2.00	260	203	135

- за всяка вертикална антена и антена тип Яги, в зависимост от нейната дължина:

Дължина на антената, м	Цена, лв.		
	I категория	II категория	други
До 1.00	164	128	85
До 2.00	212	165	110
До 3.00	260	203	135
Над 3.00	308	241	160

- за всяка антена различна от горепосочените или друго оборудване – 110.00 лв. на брой;

- за RRU – 94.00 лв. на брой;

Ако размерът на носещата конструкция за горепосочените антени, или друго оборудване е по-голям от диаметъра/размера на антената се заплаща спрямо дължината на носещата конструкция.

2.2 Цена за разполагане на съоръжения в помещения и шкафове на Виваком:

2.2.1 Разполагане на съоръжения в помещения

Заета площ, куб.м	Цена, лв.		
	I категория	II категория	други
1 куб. м	151	117	78
Всеки започнат куб. м след първия	151	117	78

2.2.2 Разполагане на съоръжения в шкаф на Виваком

Месечна цена в лв.	За шкаф	За ½ шкаф	За ¼ шкаф
	120	60	30

2.3. За осигуряване на климатизация на помещението

инсталирана мощност при захранване ~ 230 V; = 48V; =60V								
A	1	2	3	4	5	6	7	8
VA	230	460	690	920	1150	1380	1610	1840
цена в лева	27	50	73	96	120	143	166	189

инсталирана мощност при захранване ~ 230 V; = 48V; =60V								
A	9	10	11	12	13	14	15	16
VA	2070	2300	2530	2760	2990	3220	3450	3680
цена в лева	213	236	259	282	306	329	352	376

2.4. За осигуряване на охрана – 100 лв.

2.5 Цена за разполагане на оборудване извън помещение в обект на Виваком:

Заета площ, кв.м	Цена, лв.		
	I категория	II категория	други
До 6 кв.м	106	83	55
До 9 кв.м	125	98	65
До 12 кв.м	150	116	77
До 15 кв.м	177	137	91

3. Цени за допълнителни услуги

3.1 Цена за достъп в обект на ВИВАКОМ

3.1.1 Достъп в рамките на работното време – 70 лв.

3.1.2 Достъп при извънредни ситуации, в извънработно време – 95 лв.

3.1.3. Цена за специализиран транспорт (снежна машина) на служители на оператора до труднодостъпни обекти, за всяко посещение (при възможност) – 156 лв.

3.2 Цена за достъп до съоръженията при прекратяване на услугата – 100 лв.

4. Електроенергия

4.1 В месечните цени е включена цената за изразходваната електроенергия на съоръжения с консумирана мощност до 100 W. За съоръжения с консумация над 100 W цената за изразходваната електроенергия не е включена в месечната цена и следва да се заплаща цялата изразходвана електроенергия.

4.2 При отчитане на консумираната електроенергия чрез контролен електромер на общественя оператор и откриване на собствена партида, общественя оператор ще се разплаща директно с електроразпределителните предприятия за консумираната електроенергия.

4.3 В случай, че електроенергията не се заплаща по данни от контролен електромер, се прилагат цени както следва:

4.3.1 Електроенергията се заплаща по цените определени от електроразпределителните предприятия по данни за консумирана мощност според техническата документация на всяко съоръжение.

4.4. Осигуряването на резервирано електрозахранване и/или електроенергия от алтернативни източници се заплаща по цени, договорени индивидуално за всеки конкретен обект според вида на осигуреното оборудване и/или алтернативен източник.

5. Цените са без ДДС.

МЕХАНИЗЪМ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Общи положения

Механизмът за ценообразуване на услугите по предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура на други оператори е изпълнен в съответствие с *"Методика за начина за разпределяне на разходите при определяне на цени за предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура и право на преминаване по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура"*.

Механизъм за ценообразуване

Цените са изчислени на база на остойността на присъщите за услугата разходи:

Разпределянето на разходите по икономически елементи се извършва по начин, даващ информация за разхода за единица от предоставяната услуга за всеки тип физическа инфраструктура или елемент от нея, пропорционално на използвания капацитет за достъп. Спазва се принципа на историческа цена, според счетоводните данни и Счетоводната политика на компанията.

Основните компоненти при формиране на крайната цена са:

- Разходи за амортизация – амортизационни отчисления, изчислени по линеен метод, за активи, присъщи за осъществяване на съответната услуга – сгради, кули и мачти, машини и съоръжения и др.
- Разходи за външни услуги
- Разходи за материали
- Разходи за вътрешен труд
- Други присъщи разходи
- Транспортни разходи
- Цена на заетия капитал за осъществяване на съответните услуги
- Печалба

За определяне на крайната месечна цена на единица услуга се разпределя съответна част от присъщите за услугата разходи при отчитане на подходяща база – брой, вид колокирано оборудване, заемана площ, категория обект и др. Дефинирането на цените отчита специфичните характеристики и изисквания на различните оборудвания - размери, тегло, предназначение, капацитет и консумация на електричество.

При формирането на цените на услугите за съвместно ползване са отчетени различията в разходите, свързани с различните обекти. За всяка от предоставяните услуги са разработени процес и количествено-стойностни разчети според спецификата на обектите на ВИВАКОМ, които отразяват капиталовите и оперативните разходи, свързани с предоставяне на площ и поддържане функционалността на тези обекти. На базата на тези разчети са изчислени разходите.

Първоначална цена за предоставяне на услугите

Еднократните цени за проучване, организиране, достъп и контрол са формирани при остойността на съпътстващия ги процес. Разходите за персонал са изчислени в съответствие със средната ставка за труд, надбавки и разходните норми за съответните дейности.

Цена за предоставяне на постоянно токово захранване

Разходите по предоставяне на тази услуга са месечни. Предложената цена покрива инвестиционните разходи за предоставяне на заявената консумирана мощност, оперативните разходи за закупуване и монтаж на преобразувателите и акумулаторните батерии, цената на консумираната електроенергия, както и загубите от преобразуване на електроенергията.

Месечни цени

Месечната цена се дължи за предоставеното физическо място за разполагане на съоръжения на оператор в обекти на ВИВАКОМ. В цената са калкулирани оперативните разходи за оборудване, поддръжка и обслужване на обектите, амортизационните отчисления за изграждане на обектите и печалба.

Естеството на съоръженията и разнообразието на обектите на ВИВАКОМ предполагат диференциране на услугата според вида и местонахождението на разполаганото оборудване.

1. Цена за разполагане на оборудване

За да се отразят точно разходите за изграждане, поддръжка и ремонт на съоръженията е направена категоризация на обектите, които се използват за съвместно ползване според тяхната достъпност и капацитет. Целта на категоризацията е да се определят средните разходи на обект и на оборудване (антени) в различните видове обекти и да се намерят отношенията на разходите между обектите, които да се използват като теглови коефициенти при определяне на съответните цени.

Обектите са групирани в 3 категории на база на техните характеристики: Характеристики на обектите	I категория	II категория	Други
Високопланински, труднопроходими	✓		
Резервирано ел.захранване / резервен електропровод	✓		
Дизелгенератор (който може да поеме пълно или частично захранването на обекта)	✓	✓	
Охрана	✓	✓	✓

Диференцирането на цените според категорията на обектите обхваща следните етапи:

1. Проучване на обектите.

За всички обекти са преценени тяхното местоположение, капацитет и оборудване, степен на резервираност на електрозахранването, наличност на обслужващ персонал и наличност на охрана.

2. Дефиниция на всяка категория.

За всяка категория са определени средните разходи за поддръжка на обекта, за охрана и ремонти по икономически елементи относими към услугата. Те са изчислени на база на месечните оперативни разходи от счетоводните данни.

3. Определяне на частта от разходите за съвместно ползване.

Алокирани са разходите за поддръжка на кулата и мачтата като част общите разходи за обслужване

4. Определяне на среден разход на антена и друго оборудване по вид категория, използваема и заемана площ.

5. Определяне на цена на база средните разходи и печалба.

2. Цена за колокиране на съоръжения в помещения на ВИВАКОМ

Цената за ползване е формирана на кубичен метър за всяка категория обект.

При наличие на разходи за пожароизвестителна система, климатизация, вентилация, електрозахранване, денонощна охрана и други, същите са отразени в калкулациите.

3. Цена за допълнителни услуги

Разходите по предоставяне на допълнителни услуги са еднократни и се извършват при заявяване за ползване на услугата от страна на клиента. Цената се обуславя от необходимостта всички посетители да бъдат специално инструктирани по безопасност и се определя за всяка категория обект.

Цената за специализиран транспорт (снежна машина) на служители на оператора до труднодостъпни обекти за всяко посещение е определена на база разходите за гориво и разходите за персонал на база средните заплати. Услугата се предоставя само при наличие на възможност.

4. Отстъпки и отклонения от цени

1. ВИВАКОМ може да предлага отстъпки и други отклонения от цените. Отстъпките от цените се предлагат на основание чл. 1, ал. 3 от Методиката за начина за разпределяне на разходите при определяне на цени за предоставяне на достъп до и съвместно ползване на физическа инфраструктура и право на преминаване по ЗЕСМФИ (Обн. ДВ. бр. 92 от 6 Ноември 2018 г.). 2. Отстъпките се прилагат в съответствие с целите и принципите по чл. 2 и 3 от ЗЕСМФИ.

3. Критериите, които се използват при определяне на конкретния размер на отстъпките от цените са, както следва:

3.1. Размер, брой и/или конфигурация на разполаганото оборудване от ОПЕРАТОРА;

3.2. Обем на използваните услуги за достъп до и/или съвместно ползване на физическата инфраструктура на ВИВАКОМ;

3.3. Реципрочност на услугите, предоставени на ОПЕРАТОРА;

3.4. Пропорционалност на използвания от ВИВАКОМ и ОПЕРАТОРА капацитет;

3.5. Спецификите на конкретния обект/елемент от физическата инфраструктура на Виваком, за които се иска достъп до и/или съвместно ползване, включващи: допълнителните строително-монтажни работи за увеличаване товарносимостта на съответния обект, категория на обекта; местоположение; разходи по техническа поддръжка и др;.

3.6. Други.